



Unternehmensumfrage Stadt Bülach

Aktuelle Lage am Wirtschaftsstandort Bülach

Online-Befragung vom Oktober 2022

Durchgeführt von der Wirtschaftsförderung Stadt Bülach

Die Resultate der Unternehmensumfrage finden Sie ebenso auf: www.wirtschaft-buelach.ch



Inhalt

1. Eckdaten der Umfrage	04
2. Strukturdaten der befragten Unternehmen	05
3. Umsatzentwicklung	07
4. Beschäftigungsniveau	08
5. Entwicklung des Geschäftsganges in Folge geopolitischer Lage	09
6. Zentrale Einfluss- und Standortfaktoren	10
7. Entwicklung des Flächenbedarfs	12

Ergebnisse auf einem Blick

218 UN* nahmen an der Umfrage teil.
(40% der befragten Unternehmen)

In den Antworten sind alle Branchen vertreten.
(mit 26% am stärksten die Baubranche)

In den befragten UN sind ca. 5'500 MA* beschäftigt.
(50% der Arbeitsplätze in Bülach)

60% der befragten UN sind Kleinunternehmen.
(1-4 Arbeitsplätze)

Positive Umsatzentwicklung der befragten UN seit ende 2021 (Grafik):
17%: Rückgang
43%: Neutral
40%: Zunahme

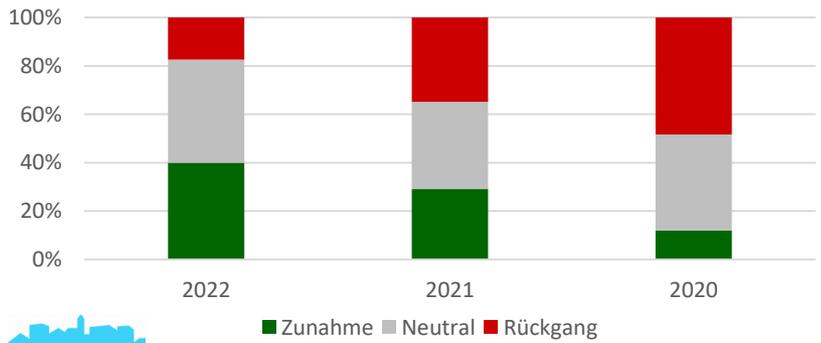
Die Beschäftigungsentwicklung zeigt ein ähnliches Bild wie die Umsatzentwicklung.

Folgende Effekte der geopolitischen Veränderungen wurden am häufigsten geäußert:

- Lieferschwierigkeiten
- Rohstoff- und Energiepreise
- Fachkräftemangel

Die Entwicklung des Flächenbedarfs in Bülach:

- Flächenbedarf wird steigen – 11%
- Flächenbedarf bleibt gleich – 80%
- Flächenbedarf wird sinken – 9%





1. Eckdaten der Umfrage

Erhebungszeitraum Oktober bis November 2022

Adressaten Bülacher Unternehmen*

Thema der Umfrage Aktuelle Lage am
Wirtschaftsstandort Bülach

Stichprobengrösse **546** Unternehmen

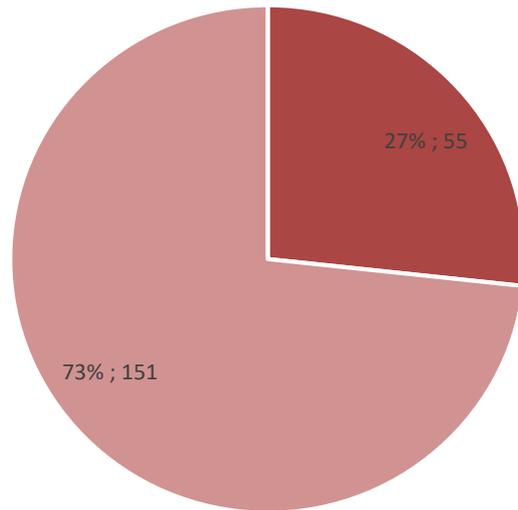
Antworten **218** beantwortete Fragebögen

Rücklaufquote **40%**

* Sollen Sie als Bülacher Unternehmen die Umfrage nicht erhalten haben, bitten wir Sie, uns zu kontaktieren, damit wir Sie in unserer Datenbank erfassen können: www.wirtschaft-buelach.ch / kilian.peter@buelach.ch

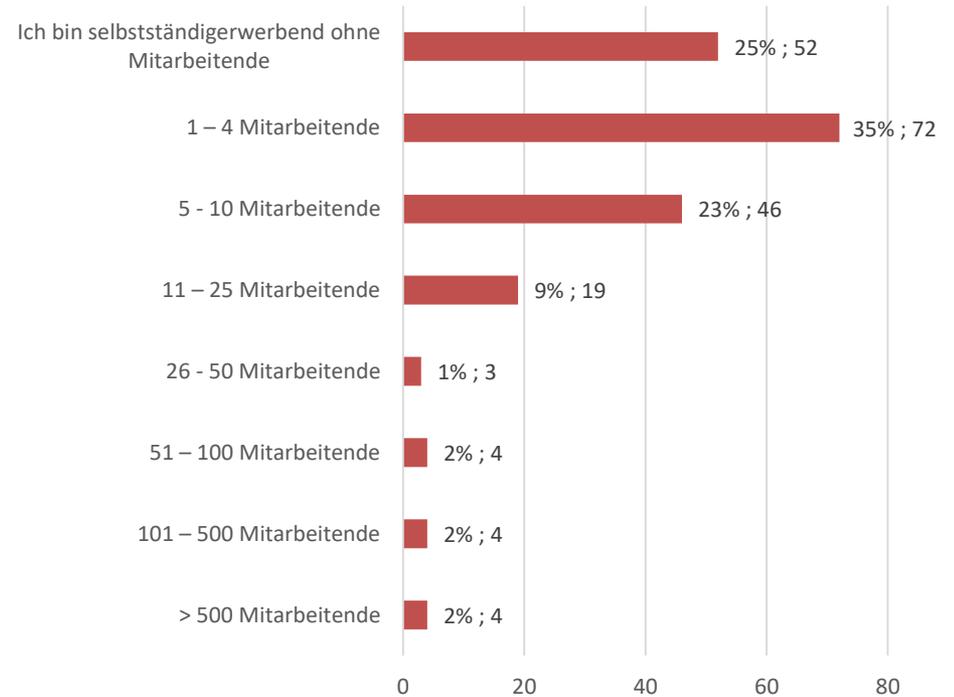
2. Strukturdaten der befragten Unternehmen (I)

Gesellschaftsform (n=206)



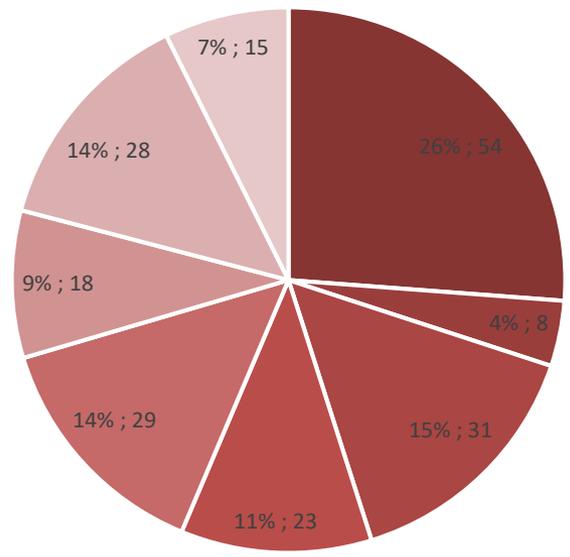
- Einzelunternehmen / Kollektivgesellschaft / Kommanditgesellschaft
- GmbH / AG / Verein / Stiftung / Genossenschaft

Unternehmensgrösse (n=204)

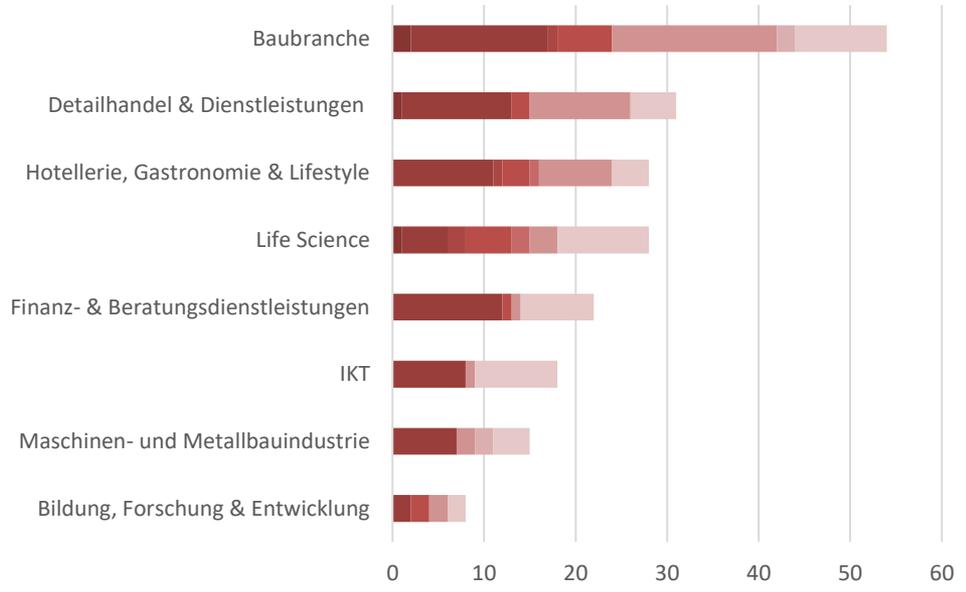


2. Strukturdaten der befragten Unternehmen (II)

Branchenzugehörigkeit* (n=206)



- Baubranche
- Bildung, Forschung & Entwicklung
- Detailhandel & Dienstleistungen
- Finanz- & Beratungsdienstleistungen
- Hotellerie, Gastronomie & Lifestyle
- IKT
- Life Science
- Maschinen- und Metallbauindustrie

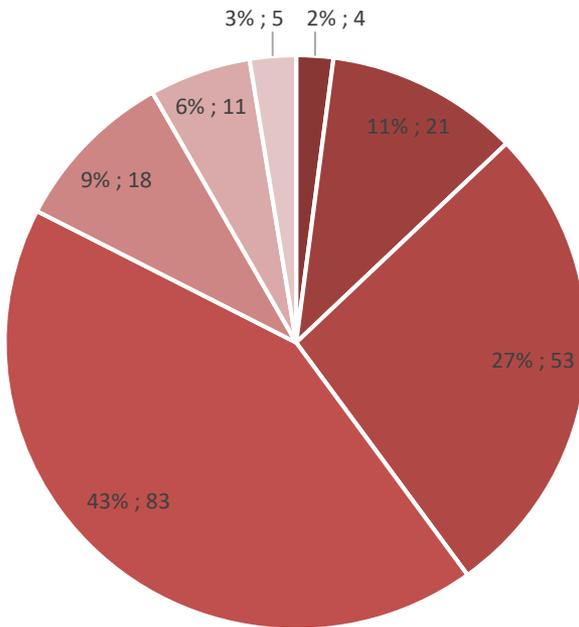


- > 500 Mitarbeitende
- 1 - 4 Mitarbeitende
- 101 - 500 Mitarbeitende
- 11 - 25 Mitarbeitende
- 26 - 50 Mitarbeitende
- 5 - 10 Mitarbeitende
- 51 - 100 Mitarbeitende
- Ich bin selbstständigerwerbend ohne Mitarbeitende

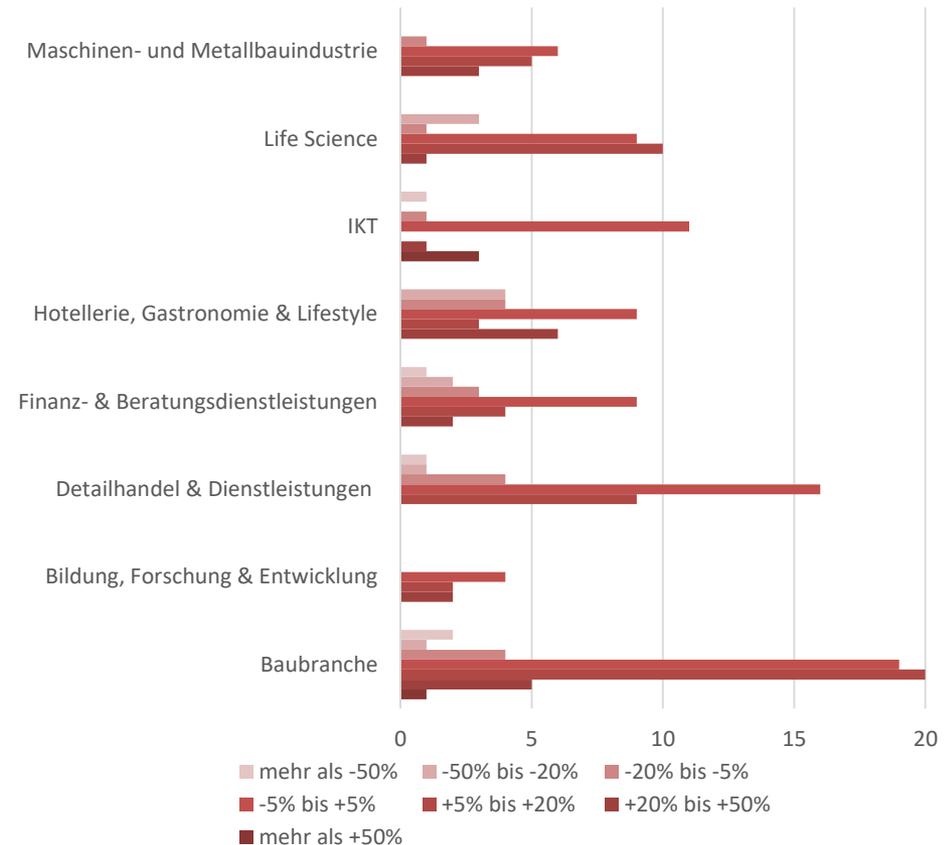


3. Umsatzentwicklung

Wie hat sich das Umsatzniveau in Ihrem Unternehmen / Ihrer Organisation im Vergleich zum Jahresanfang 2022 entwickelt? (n=195)

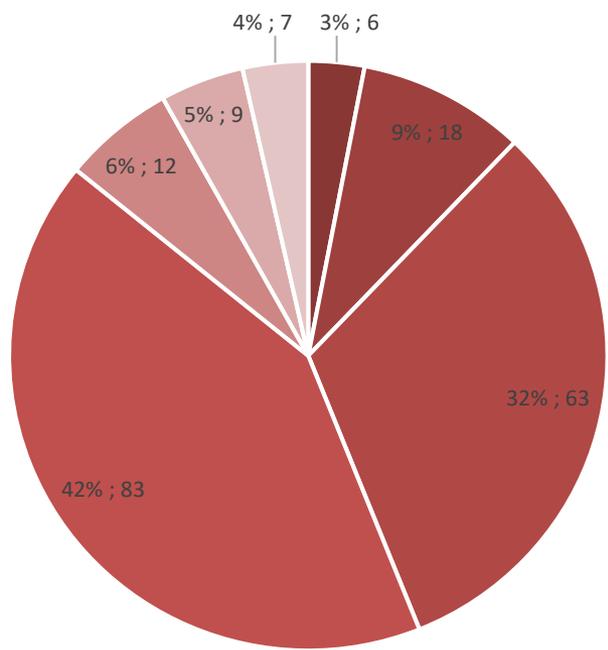


- mehr als +50%
- +20% bis +50%
- +5% bis +20%
- -5% bis +5%
- -20% bis -5%
- -50% bis -20%
- mehr als -50%

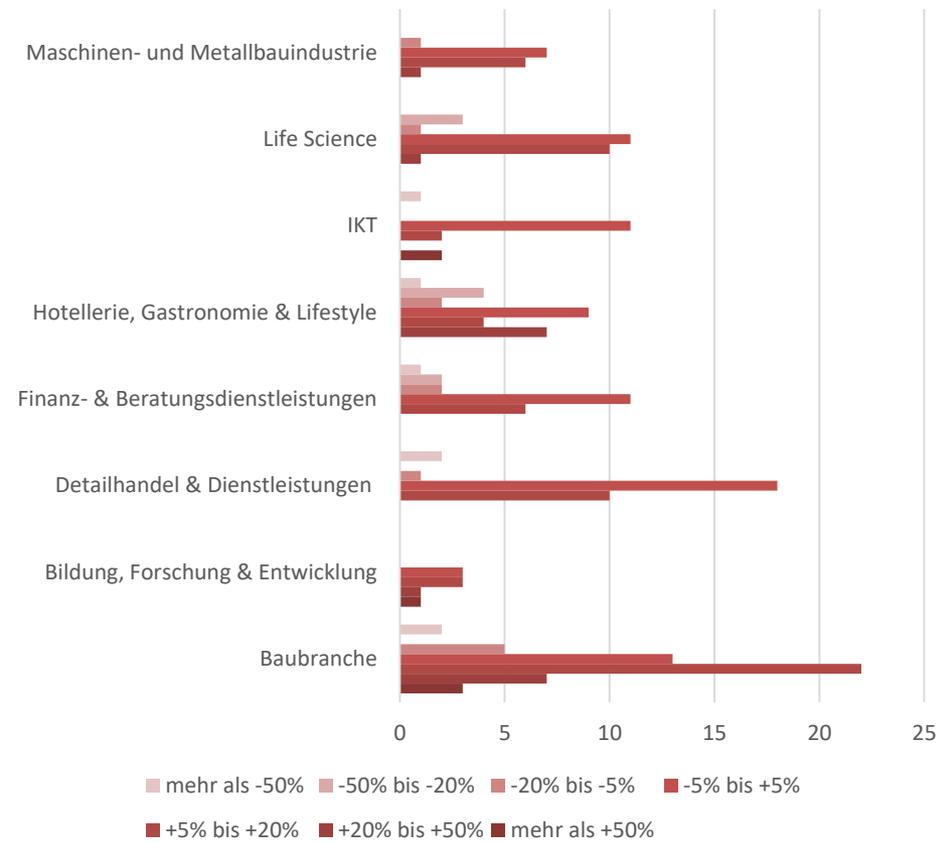


4. Beschäftigungsniveau

Wie hat sich das Beschäftigungsniveau in Ihrem Unternehmen / Ihrer Organisation im Vergleich zum Jahresanfang 2022 entwickelt? (n=198)



■ mehr als +50%
 ■ +20% bis +50%
 ■ +5% bis +20%
■ -5% bis +5%
 ■ -20% bis -5%
 ■ -50% bis -20%
■ mehr als -50%

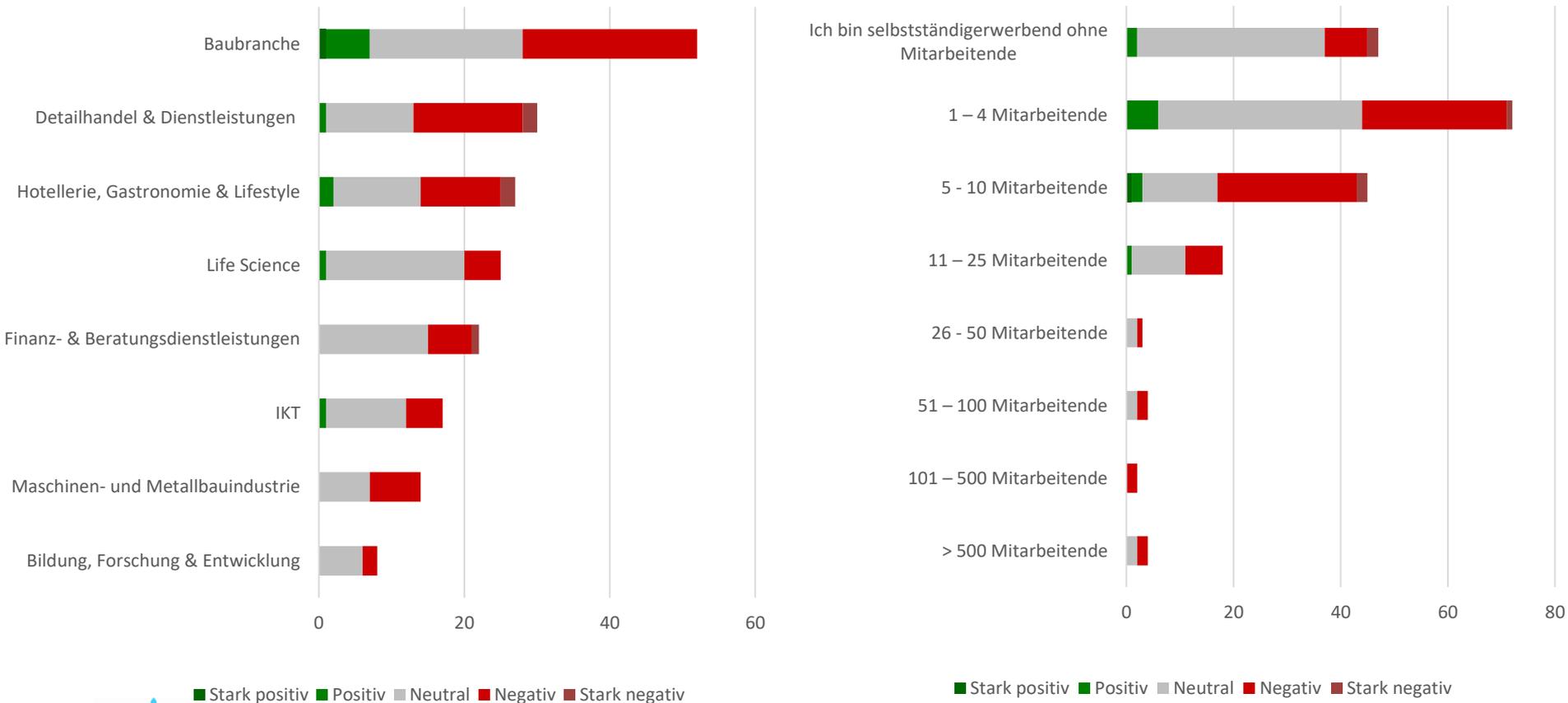


Positives Wachstum des Beschäftigungsniveaus im Vergleich zum Vorjahr



5. Entwicklung des Geschäftsganges in Folge geopolitischer Lage

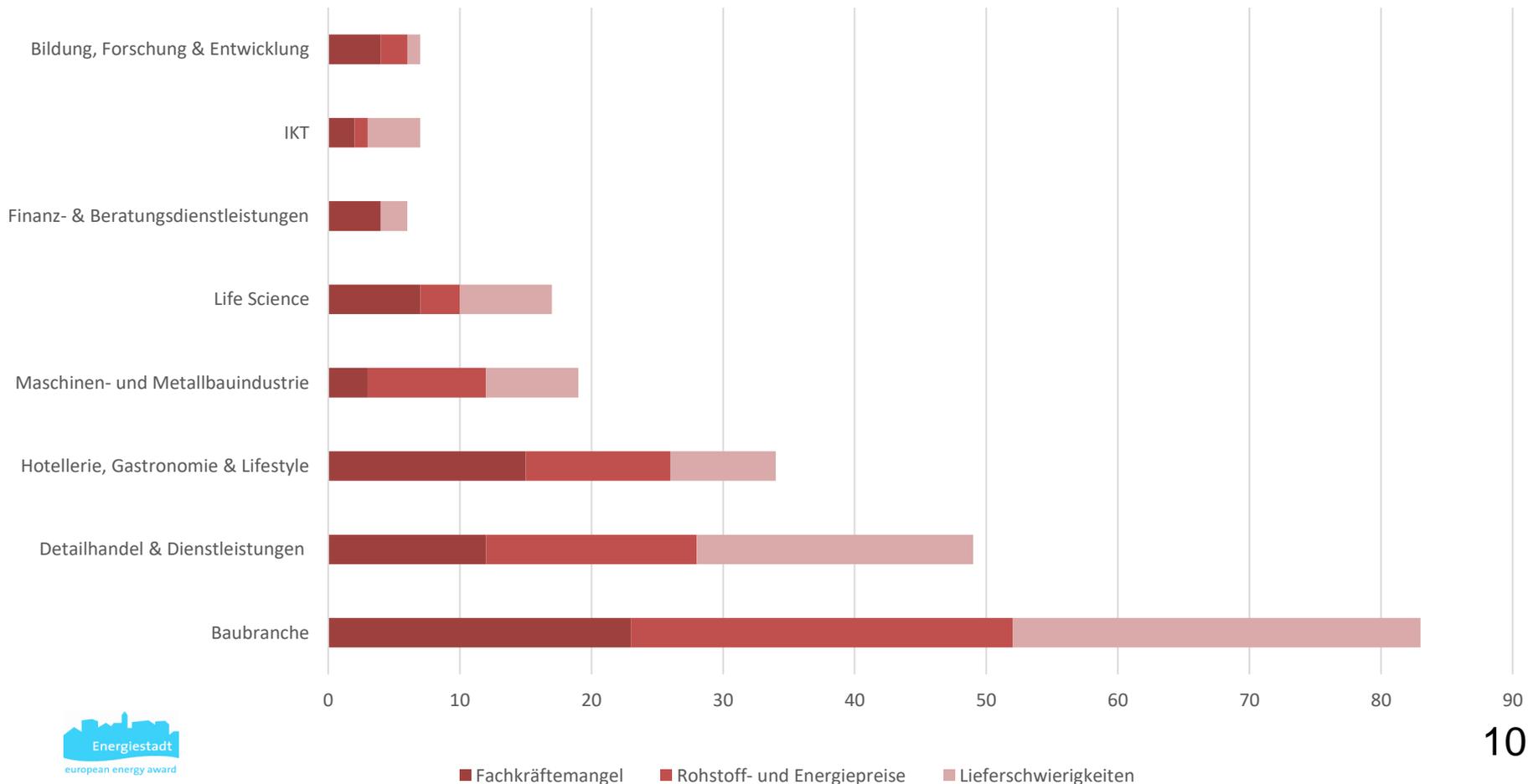
Wie stark beeinflussen die geopolitischen Entwicklungen Ihre Geschäftstätigkeit? (n=195)





6. Zentrale Einfluss- und Standortfaktoren (I)

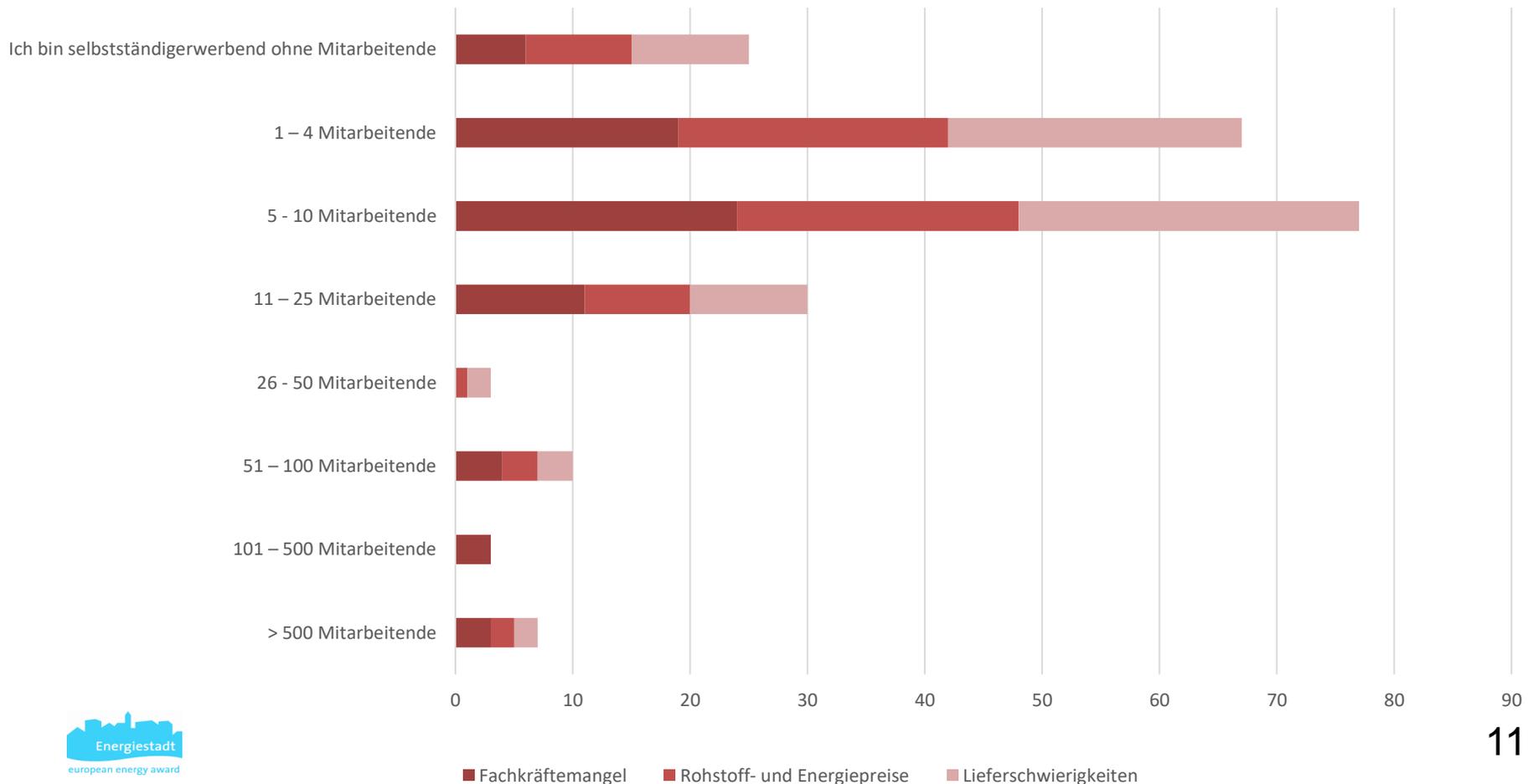
Wie äussern sich die drei meistgenannten geopolitischen Veränderungen aufgeteilt nach Branchen?
(n=204)





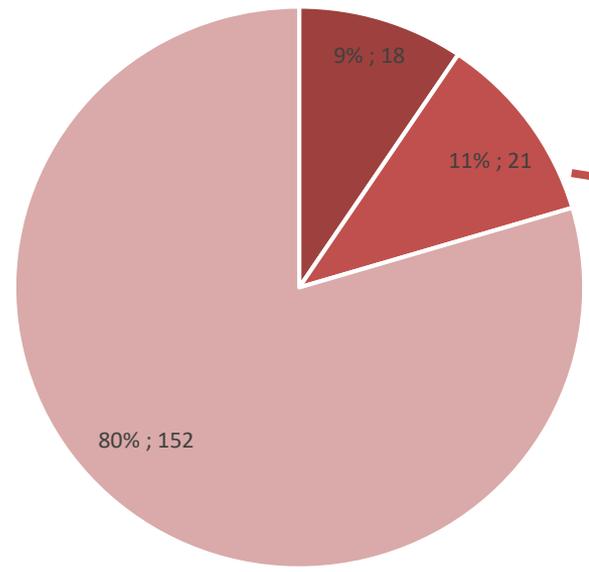
6. Zentrale Einfluss- und Standortfaktoren (II)

Wie äussern sich die drei meistgenannten geopolitischen Veränderungen aufgeteilt nach Unternehmensgrösse? (n=204)



7. Entwicklung des Flächenbedarfs

Die Corona-Krise hat die Digitalisierung beschleunigt und damit u. a. neuen Arbeitsformen, automatisierten Produktionsprozessen etc. Schub verliehen. Inwiefern beeinflusst diese Entwicklung Ihren mittel- bis langfristigen Bedarf an Büro- und/oder Gewerbeflächen? (n=191)



Sollten wir Sie bei der Suche nach Räumlichkeiten oder Grundstückflächen unterstützen können, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wenden Sie sich gerne an

Kilian Peter
kilian.peter@buelach.ch

- Mein Flächenbedarf wird sich reduzieren
- Mein Flächenbedarf wird sich steigern
- Mein Flächenbedarf wird stabil bleiben



Leichter Anstieg an Flächenbedarf Vergleich zum Vorjahr